
Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2021-06-02
Diarienummer: 0860/20
Aktbeteckning: 2-5575

Linda Bergström
Telefon: 031-368 17 91
E-post: linda.bergstrom@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan för del av 13 kvarteret Breitenfeld (vindsinredning vid Baldersgatan 2) inom stadsdelen Stampen i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänds för yttrande under tiden 24 mars 2021 – 14 april 2021 och för granskning under tiden 12 maj 2021 – 26 maj 2021.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak bestämmelser om hur buller regleras i plankartan samt uppställningsplats för Räddningstjänstens fordon.

Kontoret har bedömt att ändringen av detaljplanen kan antas av Byggnadsnämnden.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kvarstående erinringar finns från Trafikkontoret angående uppställningsplats för räddningstjänstens fordon.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret tillstyrker planförslaget

Kommentar:

Noteras

2. Grundskoleförvaltningen

Har ej yttrat sig under granskningsskedet. Har under samrådet framfört att de avstår att yttra sig då detaljplanen har ytterst marginell effekt på deras verksamhet.

Kommentar:

Noteras.

3. Göteborg Energi AB

Har lämnat generella synpunkter

Kommentar:

Noteras. Synpunkterna lämnas i sin helhet till fastighetsägaren för vidare kontakt.

4. Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har ingenting att invända mot förslaget. Tillkommande fönster och kupor bör anpassas efter de befintliga enligt framtagna ritningar.

Kommentar:

Noteras.

5. Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete då våra synpunkter under samrådet beaktats.

6. Trafikkontoret

Trafikkontoret menar fortsatt att uppställningsplats för höjdfordon i samband med brandutrymning inte kan garanteras, varken på kort eller lång sikt.

Den föreslagna ändringen av användningen bedöms av trafikkontoret medföra att höjdfordon krävs för att brandutrymning ska kunna ske. Trafikkontoret kan inte garantera att uppställningsplats för sådant fordon finns varken på kort (till exempel schaktarbete) eller lång sikt (förändrad utformning av gatan).

Trafikkontoret menar därför att utrymningsmöjlighet måste säkerställas innan positivt besked kan lämnas. Vidare instämmer trafikkontoret i bedömningen att ändringen kan uppfylla kraven för undantag från mobilitets- och parkeringsutredning. Vi vill dock påpeka att detta måste säkerställas i underlag

tillsammans med cykelparkeringsbehov *inför* en framtida bygglovsansökan om en sådan skulle bli aktuell.

Kommentar:

Övriga våningar i byggnaden består idag av bostäder med undantag för våningen i markplan. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att uppställningsplats på gata är en förutsättning för de befintliga bostädernas utrymning.

7. Räddningstjänsten Storgöteborg

RSG har inget att erinra mot planändringen.

Övrigt

Assisterad utrymning

Vanligtvis granskar RSG utrymningsstrategi inför beslut om startbesked. Det är mycket sannolikt att tillkommande vindslägenheter utformas med fönster som utrymningsväg vilket medför att uppställningsplats för stegbil måste vara möjlig på gatan nedanför. RSG har inte kontrollerat något ritningsunderlag men delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning om att uppställningsplats på gata troligen är en förutsättning för de befintliga bostädernas utrymning.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

1. Lantmäterimyndigheten

Har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

Liza Schramm
Enhetschef Byggavdelningen

Linda Bergström
Planhandläggare

Bilagor

Bilaga 1 - Lista över samrådskrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl

Fastighetsnämnden/kontoret
Grundskoleförvaltningen
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Kulturförvaltningen
Miljöförvaltningen
Stadsområde 02 Centrum
Trafikkontoret
Räddningstjänsten Storgöteborg

Statliga och regionala myndigheter etc

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästfören. Region V Sverige

Övriga

Bilaga 2 – Länsstyrelsens granskningsyttrande



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Granskningsyttrande
2021-05-26

Diarienummer
402-22210-2021

Sida
1(1)

Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert Dnr 0860/20

Yttrande över förslag till Ändring av detaljplan för del av 13 kvarteret Breitenfeld (vindsinredning vid Baldersgatan 2) inom stadsdelen Stampen i Göteborg, Västra Götalands län

Handlingar upprättade med standardförfarande och daterade i maj 2021 för granskning enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planändring kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att ett genomförande av den föreslagna planändringen berör någon utav Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt plan och bygglagen (PBL 2010:900)

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen finner att synpunkter från samrådsskedet har hanterats.

Detta ärende har arkitekt/ planhandläggare Nirmala Blom-Adapa handlagt, föredragit och beslutat.

Nirmala Blom-Adapa

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.